ПОГОДЖУЮ
Заступник Голови
Фонду державного майна України

М.П. _____ Ганна МАТИС

"02" 11 2026 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО
на засіданні Вченої ради
СНУ ім. В.Даля
Протокол №14 від
16.07.2026 р.

ЗАТВЕРДЖУЮ
Ректор Східноукраїнського
національного університету
імені Володимира Даля

М.П. _____ Олексій ЦЕЛІЩЕВ

"20" 09 2026 р.

СПЕЦІАЛЬНА ТЕМАТИЧНА ПРОГРАМА НАВЧАННЯ НА ТЕМУ: «ОСОБЛИВОСТІ ОЦІНКИ МАЙНА ПРИ ПРОВЕДЕННІ СУДОВИХ ЕКСПЕРТИЗ»

І. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ПРОГРАМУ

Назва програми:	Спеціальна тематична програма навчання «Особливості оцінки майна при проведенні судових експертиз»
Напрям:	напрям 1 - «Оцінка об'єктів нерухомого майна (нерухомості) та прав на них»; напрям 2 - «Оцінка рухомого майна»
Рівень:	програма підвищення кваліфікації (неформальна освіта)
Рік розробки:	2026 р.
Документ, що видається:	Сертифікат про навчання за програмою
Категорія слухачів:	Оцінювачі, які мають кваліфікаційне свідоцтво оцінювача (КСО) за напрямом 1 - «Оцінка об'єктів нерухомого майна (нерухомості) та прав на них»; або напрямом 2 - «Оцінка рухомого майна», а також оцінювачі, які не отримали КСО нового зразка, але мають КСО старого зразка за напрямом оцінки майна «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та спеціалізаціями в межах напряму: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7 і повинні пройти підвищення кваліфікації за новою процедурою.

ІІ. ОБСЯГ ТА ОРГАНІЗАЦІЯ НАВЧАННЯ

Форма навчання:	Очна/навчання у режимі відеоконференцзв'язку
Загальний обсяг:	8 академічних годин
Кількість кредитів ЄКТС:	0,3 кредиту ЄКТС
Мінімальна/максимальна кількість осіб у групі:	10 – 90 осіб
Форми роботи:	Лекція, дискусія, практичні заняття, обмін досвідом

ІІІ. ОРГАНІЗАЦІЙНІ ТА КОНТАКТНІ ДАНІ

Організатор:	СНУ ім. В.Даля
Місце проведення:	вул. Брайчевського, 17, м. Київ / платформа Zoom
Контактна особа:	Ольшанський Олександр Вікторович, телефон: 050-328-71-38, uni@.snu.edu.ua
Розробники програми:	Олександр ОЛЬШАНСЬКИЙ, професор; Ольга МАСЛОШ, доцент; Роман ПАСЬКО, кандидат технічних наук, завідувач лабораторії КНДІСЕ, заслужений будівельник України; Степан МАКСИМОВ, професор; Андрій АНДРЄЄВ, Голова Експертної Ради ВАФО, доцент.

IV. РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Методичне забезпечення: Презентації викладу лекцій. Роздаткові матеріали: презентації лекцій, нові законодавчі та нормативно-правові документи.

V. ЗМІСТ ПРОГРАМИ

Тема 1. Законодавче регулювання. Інструкція про призначення та проведення судових експертиз та експертних досліджень.

Закон України «Про судову експертизу». Науково-методичне забезпечення судово-експертної діяльності. Особи, які можуть бути судовими експертами. Відповідальність судових експертів. Інструкція про призначення та проведення судових експертиз та експертних досліджень. Види судових експертиз. Оформлення експертиз (досліджень).

Тема 2. Методологія оцінки.

Методологічні підходи оцінки та порядок їх застосування. Методики оцінки, порядок їх затвердження. Використання методик у процесі оцінки.

Тема 3. Ретроспективний характер оцінок, особливості їх проведення.

Оцінка на віддалену дату. Пріоритет застосування методичних підходів. Інформаційна база для проведення оцінки.

Тема 4. Особливості окремих видів майна при проведенні судових експертиз та експертних досліджень.

Оцінка об'єктів незавершеного будівництва. Оцінка майбутніх об'єктів нерухомості. Оцінка розміру збитків унаслідок заподіяння шкоди (унаслідок російської агресії, залиттям, пожежею тощо).

Тема 5. Використання штучного інтелекту при проведенні судових експертиз та експертних досліджень. Плюси і мінуси.

Штучний інтелект як помічник при пошуку об'єктів порівняння, аналізу ринку подібного майна.

VI. ВИКЛАДЕННЯ МАТЕРІАЛУ

№ з/п	Назва теми	Кількість годин	Викладач	Форма проведення
1.	Тема 1. Законодавче регулювання. Інструкція про призначення та проведення судових експертиз та експертних досліджень.	2	Роман ПАСЬКО	Лекція, дискусія
2.	Тема 2. Методологія оцінки.	1	Олександр ОЛЬШАНСЬКИЙ	Лекція, дискусія
3.	Тема 3. Ретроспективний характер оцінок, особливості їх проведення.	1	Ольга МАСЛОШ	Лекція, дискусія
4.	Тема 4. Особливості окремих видів майна при проведенні судових експертиз та експертних досліджень.	2	Степан МАКСИМОВ	Лекція, дискусія
5.	Тема 5. Використання штучного інтелекту при проведенні судових експертиз та експертних досліджень. Плюси і мінуси.	2	Андрій АНДРЄЄВ	Лекція, дискусія
Разом:	**Всього годин:**	**8**		
	Всього кредитів ЄКТС:	**0,3**		

VII. МЕТА ПРОГРАМИ

Спеціальна програма направлена на висвітлення методології оцінки при проведенні судових експертиз. Розглядаються також специфічні об'єкти, оцінка яких має особливості, і недостатньо висвітлені з точки зору методології її проведення.

VIII. ФОРМИ ВИКЛАДЕННЯ МАТЕРІАЛУ

- Лекції.
- Практичні заняття.
- Дискусії.

IX. КОНТРОЛЬ УЧАСТІ СЛУХАЧІВ В ОСВОЄННІ ПРОГРАМИ

- Контроль відвідування лекцій.
- Контроль засвоєння матеріалу.
- Прийняття рішення про: видачу Сертифіката/відмову в видачі Сертифіката.